



## HOTĂRÂREA Nr. 239

din data de 23 martie 2023

### HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**Privind:** *aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Închidere definitivă depozit de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement";*

**Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 23 martie 2023;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 38.203 din 14.03.2023 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator,

- H.C.L. nr. 284 din 27.04.2022 pentru aprobarea documentației tehnice - Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții "Închidere definitivă depozit de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement",

- Documentația conținând planul de situație avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 20.465/2023 în baza Procesului - verbal de recepție nr. 621/2023 aferent coridorului pentru obiectivul de investiție;

- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Funciara S.R.L. - evaluator autorizat Bereș Aron;

- Raportul de specialitate nr. 38.206 din 2023 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice și de Administrație Publică Locală, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Închidere definitivă depozit de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement";

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 38.205 din 23.03.2023;**

**În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată având datele de identificare menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre în planul de situație - coridorul lucrării avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 20.465 din 08.02.2023 aferente obiectivului de investiții "Închidere definitivă depozit de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement".

**Art. 2.** Se aprobă lista cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții "Închidere definitivă depozit de deșeuri nepericuloase Timiș-Triaj și înființare spațiu verde pentru zonă de agrement" conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare din 20.02.2023 întocmit de S.C. Funciara S.R.L. - evaluator autorizat Bereș Aron.

**Art. 4.** Se aprobă sumele aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Brașov, a sumei totale de 955.443,00 lei, reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarilor înscriși în anexa 2 la prezenta hotărâre, care va fi virată într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei.

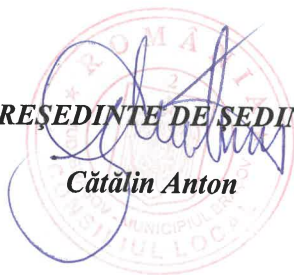
**Art. 6.** Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 7.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Juridică și de Administrație Publică Locală - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Cătălin Anton*



**CONTRASEMNEAZĂ DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

*Adriana Trandafir*

Anexa nr.2

**CENTRALIZATOR AL IMOBILELOR AFECTATE DE OBIECTIVUL "ÎNCHIDERE DEFINITIVĂ DEPOZIT DE DEȘEURI NEPERICULOASE TIMIȘ-TRIAJ ȘI ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE PENTRU ZONĂ DE AGREMENT" – UAT BRAȘOV**

| Nr. crt.     | Poz. plan | Județul | UAT    | Nume proprietar   | Tarla | Parcela | Nr. TP | Număr CF | Nr. cadastral/<br>Nr. top | Categoria de folosință | Supraf. totală | Suprafața de expropriat (mp) |
|--------------|-----------|---------|--------|---|-------|---------|--------|----------|---------------------------|------------------------|----------------|------------------------------|
| 1            | 1         | BRASOV  | BRASOV | MUNICIPIUL BRASOV- domeniul privat  |       |         |        | 151503   | 151503                    | CC                     | 125826         | 125826                       |
| 2            | 2         | BRASOV  | BRASOV | SC RUTINI IMOB SRL București  |       |         |        | 150092   | 150092                    | A                      | 11000          | 1662                         |
| 3            | 3         | BRASOV  | BRASOV | SC RC-CF TRANS SRL Brașov   |       |         |        | 109899   | 109899                    | A                      | 7300           | 4178                         |
| 4            | 4         | BRASOV  | BRASOV | SC RC-CF TRANS SRL Brașov   |       |         |        | 109903   | 9045/2/2                  | A                      | 21700          | 12725                        |
| 5            | 5         | BRASOV  | BRASOV | EFTINCA CRISTIAN COSTEL<br>căsătorit cu EFTICA MELINDA –<br>ambii cu cota de ¾ și BOGDAN<br>MARIUS cu cota de 1/4 |       |         |        | 108513   | 9045/2/1/1/1/1/2          | A                      | 10000          | 1488                         |
| <b>TOTAL</b> |           |         |        |   |       |         |        |          |                           |                        | <b>175826</b>  | <b>145879</b>                |

Data: 30.01.2023

Semnătura si stampila  
(persoana autorizata)  
SC FUNCIARA SRL

Certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 2368

Valentina-  
Garofita  
Petru

Digitally signed by  
Valentina-Garofita  
Petru  
Date: 2023.01.31  
08:43:14 +02'00'

LISTA PROPRIETATIILOR AFECTATE DE INVESTITIE

Anexa 1

Evaluare pentru expropriere – UAT Brașov

## Anexa 2

## CENTRALIZATOR VALORI – UAT BRAŞOV

| Nr. crt.     | Nr. plan | UAT    | Proprietar  | C.F.   | nr. top. / nr. cad. | Intravilan conform PUG Mun. Braşov | Categ. de fol. | Suprafata totala (mp) | Suprafata de expropriat (mp) | Valoare unitara, conform Legii nr. 255/2010 (lei) | Valoarea suprafeţelor care vor fi expropriate, conform Legii nr. 255/2010 (lei) |
|--------------|----------|--------|---|--------|---------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------------|---|---|
| 1            | 2        | Brasov | SC RUTINI IMOB SRL Bucureşti  | 150092 | 150092              | DA                                 | A              | 11000                 | 1662                         | 96,00   | 159.552,00  |
| 2            | 3        | Brasov | SC RC-CF TRANS SRL Braşov   | 109899 | 109899              | DA                                 | A              | 7300                  | 4178                         | 96,00   | 401.088,00  |
| 3            | 4        | Brasov | SC RC-CF TRANS SRL Braşov   | 109903 | 2609692             | DA                                 | A              | 21700                 | 12725                        | 19,80   | 251.955,00  |
| 4            | 5        | Brasov | EFTINCA CRISTIAN COSTEL căsătorit cu EFTINCA MELINDA ambii cu cota de 3/4 și BOGDAN MARIUS cu cota de 1/4 | 108513 | 9045/2/1/1/1/1/2    | DA                                 | A              | 10000                 | 1488                         | 96,00   | 142.848,00  |
| <b>TOTAL</b> |          |        |   |        |                     |                                    |                |                       | <b>20053</b>                 |   | <b>955.443,00</b>   |

Evaluator autorizat,  
Cj. Beres Aron

